



# ルーツガーデン上林

## ◆◆◆ 物件概要 ◆◆◆

所在地	高松市上林町字竹部
総区画数	5区画
地目	宅地
道路	進入口：(西側：私道5m・東側：市道5m) 分譲地内：(開発道路 約5m)
用途地域	指定なし 特定用途制限地域：一般・環境保全型
建ぺい率	60%
容積率	100%
電気	四国電力
ガス	プロパン
水道	公営 (高松市) <負担金 要>
排水	合併処理浄化槽
	浄化槽放流負担金 5人槽5万円より 1人槽増える事1万円アップ
水路維持管理費	現在の所なし
水路清掃	地元の自治会加入の場合：水路清掃 年1回 参加厳守
ゴミ	「アップガーデン上林Ⅰ・Ⅱ」の公園内 ゴミ当番あり(当番制)
自治会	現在の所なし 地元の自治会は任意
建築条件	建築業者の指定はありませんが、速やかに建築頂くことが条件です。

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。

<開発許可番号 第R4-76号 令和4年10月12日 >

## ◆◆◆ 周辺環境 ◆◆◆

教育機関	私立あさがお保育園	360~410 m	徒歩	5~6分
	私立げんき・結愛・げんきこども園	650~750 m	徒歩	9~10分
	高松市立林こども園	1,630~1,700 m	徒歩	21~22分
	高松市立林小学校	1,750~1,840 m	徒歩	22~23分
	高松市立協和中学校	2,550~2,630 m	徒歩	32~33分
お買物	ムーミー 林店	1,310~1,370 m	徒歩	17~18分
	きむら 林店	1,370~1,390 m	徒歩	18~19分
病院	あきた小児科クリニック	730~870 m	徒歩	10~11分
	はまもと医院	1,150~1,240 m	徒歩	15~16分
交通機関	コトデンバス サツメ地香川停留所	870~930 m	徒歩	11~12分

売主：(株)ロータリーハウス不動産

作成日 2023年10月6日